

TRI PROJEKT d.o.o.

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel : 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail: tri.projekt.hr@gmail.com

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA

VJEŠTAČKI NALAZ

PREDMET: OSIGURANJE DOKAZA
GRAĐEVINSKIM VJEŠTAČENJEM

BROJ PREDMETA: 137/2025

NARUČITELJ: ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju
Industrijska cesta 19
10360 Sesevete
OIB: 57877062905

**GRAĐEVINSKI
VJEŠTAK:**

TRI PROJEKT d.o.o. ,
KANIŽA 41, IVANEC
STALNI SUDSKI VJEŠTAK:
DARKO GEČEK , mag.ing.aedif.,
IVANEC , ul. Ak. Mirka Maleza 18

NADNEVAK: studeni 2025. godine



TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41, 42240 IVANEC

TRI PROJEKT d.o.o.**Kaniža 41****42240 Ivanec****Naručitelj :** ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju
Sesvete, Industrijska cesta 19**Predmet :** OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM**Broj
predmeta:** 137/2025

SADRŽAJ:

- REGISTRACIJA TVRTKE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU
- VJEŠTAČKI NALAZ :

strana:

10.....	uvod
11.....	nalaz
19.....	zaključak

TRI PROJEKT d.o.o.

Naručitelj :

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Kaniža 41

Predmet :

Sesvete, Industrijska cesta 19
OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

42240 Ivanec

Broj

137/2025

predmeta:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070073070

OIB:

92531350960

TVRTKA:

1 TRI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i promet
nekretnina

1 TRI PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Kaniža (Grad Ivanec)
Kaniža 41

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - Posredovanje u poslovanju nekretninama, uz naplatu
ili po ugovoru
- 1 * - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Tehničko ispitivanje i analiza na području
graditeljstva
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom
prometu
- 1 * - Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- 3 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 3 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 3 * - Pružanje usluga smještaja
- 3 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala,
poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje
usluga koje se odnose na poslovna spajanja i
stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim
društvima
- 3 * - proizvodnja energije
- 3 * - prijenos, odnosno transport energije
- 3 * - skladištenje energije
- 3 * - distribucija energije
- 3 * - upravljanje energetskim objektima
- 3 * - opskrba energijom
- 3 * - trgovina energijom
- 3 * - organiziranje tržišta energijom
- 3 * - proizvodnja naftnih derivata
- 3 * - transport nafte naftovodima
- 3 * - transport naftnih derivata produktovodima

Otisnuto: 2016-12-07 10:07:56
Podaci od: 2016-12-07 02:24:06

D004
Stranica: 1 od 8

TRI PROJEKT d.o.o.

Naručitelj : ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Kaniža 41

Predmet : OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

42240 Ivanec

Broj
predmeta: 137/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Darko Geček, OIB: 82986611156
Ivanec, Akademika Mirka Maleza 18
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Darko Geček, OIB: 82986611156
Ivanec, Akademika Mirka Maleza 18
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 05.09.2016.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 15.02.2006. godine.
- 2 Društveni ugovor od 15.02.2006. godine, izmijenjen je radi promjene članova društva, poslovnih uloga i udjela u društvu, promjene sjedišta odnosno poslovne adrese tvrtke te promjene članova uprave i to odlukom članova društva od 03.02.2011. godine, te je donijet pročišćeni tekst Društvenog ugovora TRI PROJEKT d.o.o. od 03. veljače 2011. godine.
- 3 Odlukom jedinog člana društva 05.09.2016. izmijenjen je Društveni ugovor od 03.02.2011., u člancima: 2., 4., 5., 9. i 11., a radi promjene odredbi o članovima društva, predmetu poslovanja, sjedištu, zatim ulozima i poslovnim udjelima člana društva, te je donesen pročišćeni tekst Društvenog ugovora.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.10.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/235-2	20.02.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-11/208-2	09.02.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-16/4525-2	12.09.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009.	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	03.07.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Otisnuto: 2016-12-07 10:07:56
Podaci od: 2016-12-07 02:24:06

D004
Stranica: 7 od 8

TRI PROJEKT d.o.o.

Kaniža 41

42240 Ivanec

Naručitelj :

Predmet :

Broj
predmeta:

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

137/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	21.10.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

Otisnuto: 2016-12-07 10:07:56
Podaci od: 2016-12-07 02:24:06

D004
Stranica: 8 od 8

TRI PROJEKT d.o.o.

Kaniža 41

42240 Ivanec

Naručitelj : ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju
Sesvete, Industrijska cesta 19

Predmet : OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

**Broj
predmeta:** 137/2025



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/444
URBROJ: 514-03-04/01-25-05

Zagreb, 16. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva pravne osobe TRI PROJEKT d.o.o, Kaniža (Grad Ivanec), Kaniža 41, OIB: 92531350960, podnesenog po Darku Gečeku iz Ivanca, Ulica akademika Mirka Maleza 18, OIB: 82986611156, osobi ovlaštenoj za zastupanje, u postupku odobrenja obavljanja poslova sudskog vještačenja, donosi

RJEŠENJE

- I. Pravnoj osobi TRI PROJEKT d.o.o, Kaniža (Grad Ivanec), Kaniža 41, OIB: 92531350960, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina s danom 13. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja pravna osoba će se upisati u Popis pravnih osoba kojima je dano odobrenje za obavljanje poslova vještačenja ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Darko Geček iz Ivanca, osoba ovlaštena za zastupanje pravne TRI PROJEKT d.o.o, Kaniža (Grad Ivanec), podnio je zahtjev za davanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja za područja građevinarstva i procjene nekretnina.

Uz zahtjev je priložen izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za pravnu osobu te dokaz o zaposlenju stalnog sudskog vještaka u pravnoj osobi za Darka Gečeka, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Ivanca, imenovanog stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj 4 Su-24/2021-4 od 12. veljače 2021.

Uvjeti za davanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja propisani su u članku 126.a stavku 4. Zakona o sudovima sukladno kojem poslove vještačenja mogu obavljati i pravne osobe pod uvjetom ako su u svojoj djelatnosti registrirane i za obavljanje vještačenja za određeno područje, ako su njihovi zaposlenici imenovani stalnim sudskim vještacima za područje za koje se traži odobrenje i ako dostave zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja na najnižu svotu osiguranja od 65.000,00 eura.



514|UP1710032401444|5

TRI PROJEKT d.o.o.

Naručitelj :

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Kaniža 41

Predmet :

Sesvete, Industrijska cesta 19
OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

42240 Ivanec

Broj

137/2025

predmeta:

Uvidom u sudski registar za pravnu osobu utvrđeno je da je u svojoj djelatnosti registrirana za obavljanje vještačenja za traženo područje vještačenja dok je provjerom u službenim evidencijama ovog Ministarstva utvrđeno da je zaposlenik pravne osobe imenovan stalnim sudskim vještakom za područje za koje se traži odobrenje.

U postupku davanja odobrenja za obavljanje poslova sudskog vještačenja pravnoj osobi zatraženo je mišljenje predsjednika Županijskog suda u Varaždinu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da pravna osoba ispunjava uvjete iz članka 126.a stavka 4. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja pravna osoba će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis pravnih osoba kojima je dano odobrenje za obavljanje poslova vještačenja ovog Ministarstva te se obvezuje obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka koji se odnose na status pravne osobe i zaposlene sudske vještake, a otisak svog pečata pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. TRI PROJEKT d.o.o. Kaniža (Grad Ivanec), Kaniža 41
- n/r Darka Gčeka
2. Pismohrana-ovdje.



514|UP1710032401444|5

TRI PROJEKT d.o.o.

Kaniža 41

42240 Ivanec

Naručitelj : ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

Predmet : OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEMBroj
predmeta: 137/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/486

URBROJ: 514-03-04/01-25-05

Zagreb, 16. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Darka Gečeka, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Ivanca, Ulica akademika Mirka Maleza 18, OIB: 82986611156, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Darko Geček, diplomirani inženjer građevinarstva iz Ivanca, Ulica akademika Mirka Maleza 18, OIB: 82986611156, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina s danom 13. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Darko Geček, diplomirani inženjer građevinarstva iz Ivanca, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjene nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog



514|UPI710032401486|5

TRI PROJEKT d.o.o.

Naručitelj : ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Kaniža 41

Predmet : OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

42240 Ivanec

Broj
predmeta: 137/2025

studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljaniin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Varaždinu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Darko Geček, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 18
2. Pismohrana-ovdje.



514UPI7100324014865

TRI PROJEKT d.o.o.	Naručitelj :	ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju
Kaniža 41	Predmet :	Sesvete, Industrijska cesta 19
42240 Ivanec	Broj	OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
	predmeta:	VJEŠTAČENJEM
		137/2025

1. UVOD

Nalogom stečajne upraviteljice Sandre Jelinek, zadatak ovog vještačkog nalaza je utvrđivanje vrijednosti materijala u stečajnom postupku, odnosno vrijednost dijelova pvc stolarije, profila, sitnog potrošnog materijala, uređaja, te ostalih dijelova potrebnih za proizvodnju pvc stolarije.

Uvidom u stanje opreme i materijala, obavljenim očevidom na licu mjesta, na lokaciji Prepuštovečka ulica 8, Soblinec, utvrđeno je činjenično stanje u nastavku ovog nalaza. Radi se o pojedinačnim profilima, sitnom materijalu, i svoj popratnoj opremi koja se nalazi u skladištu na predmetnoj lokaciji i shodno tome će se procijeniti vrijednost.

Elaborat je izrađen na temelju slijedećih zakona i propisa:

Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23)
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Propisi o vrednovanju:

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
Pravilnik o etalonskoj cijeni građenja (NN 154/22)
Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 68/20, 12/24)

Propisi o vlasništvu:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)

Pravilnik o energetske pregledu zgrada i energetske certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21, 40/25)

Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19, 73/20)

Odluka o komunalnom doprinosu grada/naselja

Propisi iz zemlja članica EU

TRI PROJEKT d.o.o.**Kaniža 41****42240 Ivanec****Naručitelj :** ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

Predmet : OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

137/2025

**Broj
predmeta:**

2. VJEŠTAČKI NALAZ

Predmet vještačkog nalaza je utvrđivanje vrijednosti ostataka materijala za proizvodnju pvc stolarije.

Radi potrebe izrade vještačkog nalaza obavljeno je mjerenje i foto dokumentiranje predmetnih pvc profila, pvc okvira bez stakla, pojedinačnih stakala, pojedinih prozorskih okvira sa staklom, brtvenih traka, kvaka, sitnog potrošnog materijala, uređaja, te ostale popratne opreme. Predmetni materijali se nalazi na dvije lokacije na istoimenoj adresi, odnosno sami pvc profili, prozorski okviri, pojedini prozori nalaze se u vanjskom okolišu, na asfaltiranoj površini. U skladišnoj komori unutar samog objekta na adresi, nalazi se sitniji potrošni materijal, kutnici, profili, vijci, trake, uređaji koji čine vrijedniju opremu u sklopu ovog nalaza. Samim time što se radi o osjetljivijoj opremi, ista je smještena u zatvorenom prostoru. U vanjskom okolišu predmetni pvc dijelovi za proizvodnju prozora su djelomično u stanju propadanja, pojedini profili su na vanjskim vremenskim uvjetima promijenili svoju strukturu i oblik.

2.1. FOTODOKUMENTACIJA

2.1.1. Vanjski okoliš



TRI PROJEKT d.o.o.**Kaniža 41****42240 Ivanec****Naručitelj :**

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

Predmet :OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM**Broj
predmeta:**

137/2025

**DARKO GEČEK, mag.ing.aedif.**
Ivanec , ul. Ak. Mirka Maleza 18stalni sudski vještak
tel./mob. 091 563 35 74

TRI PROJEKT d.o.o.**Kaniža 41****42240 Ivanec****Naručitelj :****Predmet :****Broj
predmeta:**

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

137/2025



2.2.2. Skladišna komora



TRI PROJEKT d.o.o.**Kaniža 41****42240 Ivanec****Naručitelj :**

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

Predmet :OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM**Broj
predmeta:**

137/2025

**DARKO GEČEK, mag.ing.aedif.**
Ivanec , ul. Ak. Mirka Maleza 18stalni sudski vještak
tel./mob. 091 563 35 74

TRI PROJEKT d.o.o.**Kaniža 41****42240 Ivanec****Naručitelj :****Predmet :****Broj
predmeta:**

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

137/2025



TRI PROJEKT d.o.o.

Kaniža 41

42240 Ivanec

Naručitelj : ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

Predmet : OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEMBroj
predmeta: 137/2025

3. SPECIFIKACIJA MATERIJALA

Shodno tržišnim cijenama i dotrajalošću predmetnog materijala procijeniti će se vrijednost materijala i opreme, kako slijedi, u nastavku:

	Broj komada	Prosječna cijena (eur) po m'/kom/m2	Ukupna tržišna cijena (eur)	Utvrđena šteta (%)	Konačna vrijednost materijala (eur)
PVC PROFILI (raznih dimenzija)					
cca 6,50 m	cca 100 kom	25,00 eur/m'	2.500,00	60%	1.000,00
cca 8,00 m	cca 235 kom	25,00 eur/m'	5.875,00	60%	2.350,00
cca 2,20 m	cca 12 kom	25,00 eur/m'	300,00	60%	120,00
cca 1,50 m	cca 143 kom	25,00 eur/m'	3.575,00	60%	1.430,00
ostali sitni dijelovi (0,6-2,30 m)	cca 100 kom	25,00 eur/m'	2.500,00	60%	1.000,00
LAJSNE (raznih dimenzija)					
	cca 100 kom	3,00 eur/m'	300,00	60%	120,00
ROLETE I ŠIPKE ZA ROLETE					
rolete	cca 6 kom	150,00 eur/kom	750,00	40%	450,00
kutija za rolete	cca 2 kom	15,00 eur/kom	30,00	40%	18,00
šipke	cca 3 kom	23,00 eur/kom	69,00	40%	41,40
STAKLA (RAZNIH DIMENZIJA)					
dvoslojno staklo	cca 60 m2	25,00 eur/m2	1.500,00	40%	900,00
troslojno staklo	cca 20 m2	18,00 eur/m2	360,00	40%	216,00

TRI PROJEKT d.o.o.**Kaniža 41****42240 Ivanec****Naručitelj :** ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

Predmet : OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM**Broj** 137/2025**predmeta:****PROZORI SA STAKLOM (CIJELIM I OŠTEĆENIM)**

prozori sa cijelim staklom, dvokrilni 1,40 x 2,00 m	1 kom	322,00 eur	322,00 eur	40%	193,20
prozori sa cijelim staklom, dvokrilni 1,50 x 2,00 m	1 kom	366,00 eur	366,00 eur	40%	219,40
prozori sa cijelim staklom, jednokrilni 0,55 x 1,10 m	1 kom	116,00 eur	116,00 eur	40%	69,40
prozori sa cijelim staklom, jednokrilni 0,80 x 1,30 m	2 kom	144,00 eur	288,00 eur	40%	172,80
prozori s oštećenim staklom, dvokrilni 1,00 x 2,00	3 kom	277,00	831,00 eur	50%	415,50
OKVIRI PROZORA BEZ STAKLA					
okvir dvokrilni 1,35 x 2,20	3 kom	338,00 eur	1.014,00 eur	60%	405,60
okvir dvokrilni 1,40 x 1,80	1 kom	305,00 eur	305,00 eur	60%	122,00
okvir jednokrilni 0,50 x 0,80	1 kom	87,00 eur	87,00 eur	60%	43,50
okvir dvokrilni 1,40 x 1,60	3 kom	282,00 eur	846,00 eur	60%	338,40
okvir jednokrilni 0,80 x 1,10	2 kom	133,00 eur	266,00 eur	60%	106,40
okvir dvokrilni 1,00 x 2,00 m	2 kom	277,00 eur	554,00 eur	60%	221,60

TRI PROJEKT d.o.o.

Naručitelj : ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Kaniža 41

Predmet : OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

42240 Ivanec

Broj
predmeta: 137/2025

BALKONSKA VRATA					
Stijena za zatvaranje balkona dimenzija 0,9 x 2,00 m	2 kom	220,00 eur	440,00 eur	40%	264,00 eur
stijena za zatvaranje balkona dimenzija 0,40 x 2,00 m	2 kom	200,00 eur	400,00 eur	40%	240,00 eur
Balkonska vrata dimenzija 0,70 x 2,00 m	6 kom	210,00 eur	1.260,00 eur	40%	756,00 eur
OSTALI SITNI MATERIJAL					
kvake	15 kom	2,50 eur/kom	37,50 eur	30%	26,25 eur
prihvatnici za krilo, spojni zatvarač, metalni okovi za otvaranje prozora...	cca 200 kom	20,00 eur	4.000,00 eur	20%	3.200,00 eur
plastični kutnici	1.000 kom	0,40 eur	400,00 eur	10%	360,00 eur
vijci	cca 1500 komada	0,50 eur	750,00 eur	10%	675,00 eur
brtvene gume	cca 300,00 m	0,40 eur/m'	120,00 eu	20%	96,00 eur
četkasta brtvena traka	cca 50,00 m	0,50 eur/m'	25,00 eur	20%	20,00 eur
Kataloški primjerci pvc stolarija	cca 10 kom	20,00 eur/kom	200,00 eur	20%	160,00 eur
pletivo za komarnik	cca 200 m	1,59 eur/m'	318,00 eur	20%	254,40 eur
UREĐAJI (kružna pila za metal mep falcon 275, baterije, punjači..)					
kružna pila	1 kom	800,00	800,00 eur	50%	400,00 eur
staza	1 kom	150,00	150,00 eur	50%	75,00 eur
punjači, kablovi, baterije...	cca 3 kom	20,00 eur	60,00 eur	30%	42,00 eur
UKUPNO:					16.521,85

TRI PROJEKT d.o.o.

Kaniža 41

42240 Ivanec

Naručitelj :

Predmet :

Broj
predmeta:

ZANZARA TRADE D.O.O. u stečaju

Sesvete, Industrijska cesta 19

OSIGURANJE DOKAZA GRAĐEVINSKIM
VJEŠTAČENJEM

137/2025

4. ZAKLJUČAK

Oprema koja se skladišti unutar komore u hali na predmetnoj lokaciji je u naravi oprema i potrošni materijal koji se može iskoristiti, te je njegova šteta utvrđena u manjem postotku pošto je materijal u potpunosti iskoristiv. U vanjskom okolišu se većinom nalaze pvc profili koji su uslijed transporta i vremenskih uvjeta izgubili na svojoj vrijednosti u tom obliku, te je materijal na dijelovima oštećen i savinut. Samim time šteta je veća, što zbog oštećenja što zbog vremenskog perioda kojem je materijal izložen vanjskim utjecajima.

Temeljem ovog nalaza vrijednost iza stečajne mase, na lokaciji Prepuštovečka ulica 8, Soblinec iznosi 16.521,85 eur, glede na tržišnu vrijednost i stanje materijala na terenu.

IZJAVA PROCJENITELJA:

1. Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH.
2. Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima
3. Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
5. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predloženi.
6. Procjena je načinjena u skladu sa kodeksom etike i važećim standardima
7. Ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene
8. Nitko mi nije pružio stručnu pomoć pri izradi ove procjene.

U Ivancu, studeni 2025.

Stalni sudski vještak
za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina:
Darko Geček ,mag.ing.aedif.

RJEŠENJEM MINISTARSTVA PRAVOSUĐA,
UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE
KLASA: UP/I-710-03/24-01/486
URBROJ: 514-03-04/01-25-05
13. veljače 2025.
Imenovan za stalnog sudskog vještaka
za područja građevinarstva i procjene
vrijednosti nekretnina

